

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Лагода
(место составления акта)

" 28 " марта 2016 г.
(дата составления акта)
10.15
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 36-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94, кв.2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №36-ф от 21.03.2016г.; План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/выездная, документарная/выездная)

Радиокина Владимира Александровича, дата рождения 26.05.1985, паспорт: серия 3605 номер 316778 выдан РОВД Сергиевского района Самарской области от 10.08.2005г. место рождения: Узбекская ССР г. Ташкент, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94-кв.2, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94-кв.2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " марта 2016 г. с 10 час. 15 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 15
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Пономарева Наталья Петровна – специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д. 94, кв.2 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Радиокиным В.А. правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Радиокина В.А. отсутствуют.

При визуальном осмотре земельного участка по вышеуказанному адресу, обнаружен гараж ориентировочной площадью 28 кв.м. расположенный на части земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода рядом с домом 94 кв.2 вблизи асфальтированной дороги. Земельный участок ориентировочной площадью 28 кв.м. используется под гараж гражданином Радиокиным В.А. без оформленных установленным законом правоустанавливающих документов.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94, кв.2, а также на части земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода рядом с д.94, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Радиокин В.А. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №222 от 21.03.2016г.). Однако при проведении проверки не присутствовал, присутствовала его супруга Радиокина Светлана Викторовна.

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 28 " марта 2016 г. № 36-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданки)
Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94, кв.2

Фото №1,



Фото №2,



Фото №3.



Фото №4.



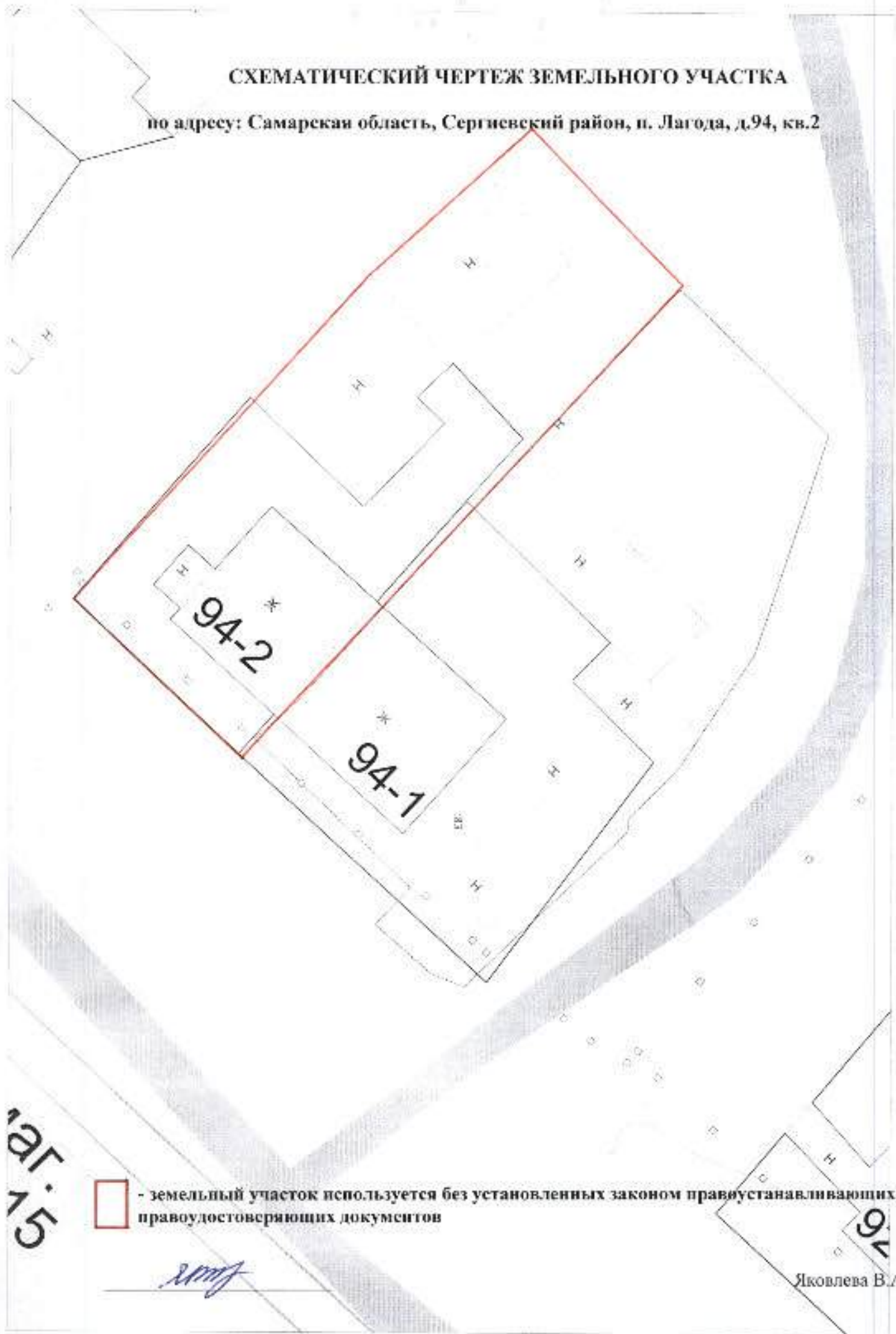
Фото №5.



Handwritten signature

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.94, кв.2



 - земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

[Handwritten signature]

Яковлева В.А.

* ПОЧТА РОССИИ *
* 131000, г. Москва, Варшавское ш. д. 37 *
* ОПС Депрессек *
* Адрес: ул. Советская д. 42 *
* Телефон: 22868 *
* Катета № 44654001 *
* Кассовый чек *
* * * * *

Депозит АРШАНОВА
Первый номер 125185
ИИН 007724261510
05-04-2016 13:23 рок № 35288
Сумма документа 0.00



Прям
Дружеская помощь
Дружеская, Калининский район
Заказное письмо
Квитанция № 06928
Номер документа иен.05000000000000000000
4465409406928 9
Отправитель: КОМ
Кому: ПУРКАНУ В.А.
446522, ДАВЫДОВКА ОБИСТЬ, ВОРОТНЕ
Пересунка: ИРЗЕМ.
Вес: г.р.: 23
Днячено 55,00руб.
Плст. упрв. обл. ИРКУСК
Отправить отправление можно на сайтах:
www.russia-post.ru и www.pochta-rossii.ru
по номеру 8(496)000-1000 или в любом отделении
Срок действия письма 6 мес.

ПОДАЧА
0004539 8018586 3012 20042825